



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА

# РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИТОГИ 2017 ГОДА



Разработана необходимая для выполнения ремонтных работ проектно-сметная документация для

**184 многоквартирных домов**

на общую сумму **39,9 млн. руб.**



Проведён капитальный ремонт общего имущества в

**120 многоквартирных домах**

с общей суммой затрат строительно-монтажных работ

**>582,5 млн. руб.**



в **63-х домах** области начаты ремонтные работы. Завершение планируется в первой половине 2018 года



**~33 000 жителей**

улучшили условия проживания



## 2014-2016 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



отремонтирован

**271**

**многоквартирный дом**



улучшили условия проживания

**~50 000 жителей**



общая сумма затрат

**1,2 млрд. руб.**

# ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕМОНТНОЙ КОМПАНИИ 2017 ГОДА

**862,8 млн. руб.**

**ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,**  
формируемые за счет взносов  
собственников



**31,1 млн. руб.**

**ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА**

(получены от размещения временно  
свободных средств и направлены на  
ремонт по методике, утверждённой  
Попечительским советом Фонда)

## ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ СОБИРАЕМОСТИ ВЗНОСОВ – ПРИОРИТЕТНАЯ ЗАДАЧА ФОНДА



## ЕДИНАЯ КВИТАНЦИЯ



**ЭКОНОМИЯ:**  
250 тыс. рублей / месяц,  
предусмотренных для печати  
и доставки квитанций,  
или **3,0 млн. руб. / год**

## СВЕДЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА



Подано  
**7 472 иска**  
на сумму  
**76,57 млн. руб.**



**2,05 млн. руб.**  
уплата госпошлины  
(в т.ч. за счет средств  
оператора  
1,88 млн. руб.)

**354,2 тыс. руб.**  
общая стоимость услуг  
по привлечению  
юридических организаций



# РЕАЛИЗАЦИЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА

**~500**  
аукционов

**52 организации**

**>1 200**  
заявок

проектные, строительные организации  
и организации строительного контроля



## РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

заключены договоры подряда по результатам  
проведённых электронных аукционов

**75**

**86**

**109**

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА РАБОТ



**38 заседаний**  
штаба



**~900 посещений**  
объектов кураторами  
Фонда



**ФОТО- И  
ВИДЕОФИКСАЦИЯ**  
этапов ремонта домов



## ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 2017



**42 человека**  
штатная численность

Финансовое обеспечение  
**53,26 млн. руб.**  
(бюджет Томской области)

### ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА В 2017 ГОДУ БЫЛА НАПРАВЛЕНА НА:



Обеспечение качественного и полного исполнения планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах области



Обеспечение повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт



Информирование и консультирование населения Томской области



Формирование и своевременную корректировку планов деятельности Фонда

База для начисления взносов приросла  
более чем на **5,1 тыс. помещений** или **224,8 тыс. м<sup>2</sup>**



**9 000**  
человек  
личный прием



**10 300**  
письменных обращений



**> 20 000**  
консультаций по телефону  
(в том числе 7 500 по телефону «горячей линии»)



**41**  
выездная встреча  
в 6 муниципальных образованиях



**24**  
выступления  
в региональных и муниципальных СМИ состоялось



**81**  
новостной релиз  
размещен на сайтах Администрации Томской области и регионального оператора



**86 720**  
посещений сайта Фонда  
(на 11 000 больше, чем в 2016 г.)

# ПЛАНЫ НА 2018 ГОД

## ПОЛНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



Разработка проектно-сметной документации для **275 многоквартирных домов**



Выполнение ремонта крыш, фасадов, инженерных коммуникаций, лифтов в **164 домах**



Начало ремонта в **19 многоквартирных домах** планового 2019 года



В результате запланированных мероприятий жилищные условия улучшат **>52 тыс. человек**

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ УРОВНЯ СОБИРАЕМОСТИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕ МЕНЕЕ 90%



В 2018 году в фонд капитального ремонта должно поступить не менее **842,4 млн. руб.** взносов

## ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРЕДИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЛАСТИ



Обеспечить размещение на сайтах Фонда и Администрации Томской области **не менее 50 релизов** по темам капитального ремонта



В региональных и муниципальных средствах массовой информации провести **не менее 20 выступлений и публикаций**



Организовать и провести **не менее 40 встреч** с собственниками помещений и специалистами администраций городов и районов Томской области, в том числе выездных

## ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ

- **ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ИЗНОС МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**
- **ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ДОМОВ-ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРНОГО И ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**
- **НЕОБХОДИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ БЮДЖЕТНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕМОНТА МАЛОБЮДЖЕТНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**
- **ВОЗМОЖНОСТЬ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО И РЕГУЛЯРНОГО ПОЛУЧЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОПЕРАТОРАМИ СВЕДЕНИЙ О СОБСТВЕННИКАХ И О ПАРАМЕТРАХ ПОМЕЩЕНИЙ**
- **ОСВОБОЖДЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ ОТ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ПРИ ПОДАЧЕ ИСКОВ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВЗНОСАМ**
- **НЕОБХОДИМОСТЬ СИНХРОНИЗАЦИИ ВСЕХ ПРОГРАММ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**





<http://kaprem.tomsk.ru>



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ФОНДА  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

