

АБАКАН

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

По итогам проведенных 30 аукционов по передаче прав на земельные участки в доход бюджета АГО поступило 10,46 млн руб., в том числе:

- от передачи земельных участков в аренду 10,3 млн руб.;
- от выдачи разрешений на использование земельных участков 0,07 млн руб.;
- от передачи земельных участков в собственность 0,07 млн руб.;
- от права на заключение договоров на размещение НТО 0,02 млн руб.

В рамках принятого администрацией АГО решения о комплексном развитии территории по адресу: 3 км автодороги Байкал на «Подъезд к г. Ангарску», дом 1, состоялся аукцион на право заключения договора о комплексном развитии земельного участка площадью 78 266 кв. м, по цене права 187,8 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2025 количество заявителей, состоящих на учете в АГО для получения бесплатно земельного участка, составляет 2 828 заявителя, из них 2 697 -многодетные семьи. В течение года встали на учет в АГО для получения бесплатно земельного участка 372 заявителя, из них 369 - многодетные семьи.

В 2024 году проведено 3 процедуры выбора земельных участков, на которые были приглашены 41 гражданин, из них 35 -многодетные семьи. По результатам проведенных процедур предоставлено 16 земельных участков в собственность бесплатно.

Во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее - распоряжение Президента РФ № 174-рп), с 09.01.2023 в Законе Иркутской области от 28.12.2015 № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» установлен новый случай бесплатного предоставления земельных участков для ИЖС, ЛПХ в границах населенного пункта, в собственность отдельных категорий участников СВО, указанных в распоряжении Президента РФ № 174-рп, и членов семей указанных лиц, погибших в ходе участия в СВО. В 2024 году указанной категории предоставлено 7 земельных участков.

В 2024 году снято с земельного учета 93 многодетные семьи, состоящие в очереди на получение земельного участка бесплатно, в связи с принятием решения о перечислении социальной выплаты многодетной семье, в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 № 158-уг «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта».

Важным остается вопрос роста числа заявителей на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, т.к. оставшиеся в АГО свободные территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, не достаточны для обеспечения имеющегося количества заявителей. Кроме того, проанализировав затраты на обеспечение инженерной, а также транспортной инфраструктуры одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства требуется более 5,0 млн руб., в связи с чем, единственным возможным способом ликвидировать очередь на получение земельных участков бесплатно является выплата денежной компенсации взамен земельного участка, о чем администрация АГО будет ходатайствовать в Правительство Иркутской области.

Основной задачей в области земельных отношений на 2025 год является увеличение показателей проводимых аукционов по продаже прав на земельные участки, так как результат данного направления непосредственно отражается на доходной части бюджета АГО.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

По итогам реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2024 год заключено 5 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 55,5 млн руб. без учета НДС.

В рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 5 договоров купли-продажи муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 31,0 млн руб. в рассрочку на 5 лет.

По результатам аукционов заключено 4 договора аренды на 5 объектов нежилого фонда на общую сумму 1,3 млн руб. в год, без проведения торгов заключено 13 договоров аренды на 14 объектов нежилого фонда (а также 185 тепловых сетей) на общую сумму 1,9 млн руб. в год; заключено 8 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на 20 мест на сумму платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций 0,8 млн руб. в год.

Осуществлено эффективное выполнение контрольных мероприятий за незаконным размещением рекламных конструкций на территории АГО в нарушение законодательства о рекламе, по результатам мероприятий в 2024 году демонтированы 52 рекламные конструкции, установленные без разрешения, предусмотренного Федеральным законом «О рекламе».

Муниципальное имущество АГО пополнилось движимым имуществом собственности Иркутской области на сумму 11,5 млн руб., 4 объектами недвижимого имущества частной собственности, переданным в муниципальную собственность АГО безвозмездно.

Главные задачи на 2025 год по направлению «Имущественные отношения»:

1. Пополнение доходов бюджета АГО за счет реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2025 год, продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключения договоров аренды муниципального имущества и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукционов.

2. Осуществление контрольных мероприятий за незаконным размещением рекламных конструкций на территории АГО в нарушение законодательства о рекламе.
3. Пополнение муниципального имущества АГО за счет безвозмездной передачи объектов иной собственности с целью вовлечения таких объектов в коммерческий оборот.