

## **Правовое (юридическое) обеспечение деятельности.**

### **1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?**

В 2024 году удалось добиться положительной практики в следующем деле Арбитражного суда Сахалинской области:

1) Департамент землепользования города Южно-Сахалинска обратился в Арбитражный суд Сахалинской области с иском к индивидуальному предпринимателю Дорошенко А.А. о признании отсутствующим право собственности на объекты: аттракцион «Круговой обзор-М» (кадастровый номер 65:0160701003:111), аттракцион «Гигантские качели Емеля» (кадастровый номер 65:01:0701003:122), аттракцион «Трек» (кадастровый номер (65:01:0701003:125).

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 25.04.2024 по делу № А59-818/2021 требования Департамента удовлетворены.

Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 17.09.2024 решение суда первой инстанции изменено, признано отсутствующим право собственности ИП Дорошенко А.А. на объекты: аттракцион «Гигантские качели Емеля» (кадастровый номер 65:01:0701003:122), аттракцион «Трек» (кадастровый номер (65:01:0701003:125). В удовлетворении требований Департамента о признании отсутствующим право собственности на аттракцион «Круговой обзор-М» (кадастровый номер 65:0160701003:111) отказано.

Не согласившись с судебным актом Пятого арбитражного апелляционного суда, Департамент обжаловал его в кассационном порядке.

Постановлением арбитражного суда Дальневосточного округа от 30.01.2025 постановление Пятого арбитражного апелляционного суда отменено, оставлено в силе решение Арбитражного суда Сахалинской области.

### **2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

В пункте 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» закреплено, что порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или

на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации. При этом, закон не конкретизирует каким именно требованиям, определенных законодательством Российской Федерации, должно соответствовать размещение НТО на земельных участках находящихся в частной собственности и какое именно законодательство такие требования регулирует. Суды по разному трактуют и применяют указанную норму. Данная неопределенность, не позволяет органу местного самоуправления в полной мере регулировать размещение таких НТО на земельных участках находящихся в частной собственности, с целью поддержания и улучшения эстетического состояния территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

### **3. Какие задачи стоят в 2025 году?**

Усовершенствование правоприменительной практики по вопросам осуществления органами местного самоуправления собственных полномочий.

### **4. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

В связи с отсутствием проблем в деятельности Департамента, оказание помощи и содействия со стороны АСДГ не требуется.

### **5. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом?**

Важные и актуальные вопросы отсутствуют.

### **6. Наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации.**

В образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов Департамента предлагаем включить следующие темы: «Правотворческий процесс в органах местного самоуправления», «Мониторинг изменений федерального и регионального законодательства в органах местного самоуправления».