

## ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

В целях реализации Закона Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае» постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.09.2024 № 2339 утвержден проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в городском округе.

Проектом предусмотрен 161 земельный участок для индивидуальной жилой застройки, обеспеченный необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, с целью дальнейшего их предоставления под индивидуальное жилищное строительство для участников специальной военной операции и их семей.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.09.2024 № 2340 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 № 2849, проект межевания территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 № 261, проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2019 № 2468.

Данная документация по планировке территории предусматривает строительство девяти многоквартирных жилых дома этажностью от 9 до 12 этажей с общим количеством квартир – 846, а также строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью на 500 мест.

На территории городского округа в 2024 году введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома:

- жилой дом по ул. Ларина, д. 10 с количеством квартир – 50;
- жилой дом по ул. Даурская, д. 10 с количеством квартир – 103;
- жилой дом по ул. Арсеньева, д. 10, состоящий из 2-х корпусов по 80 квартир в каждом.

В 2025 году продолжается выполнение по завершению строительства социально-значимого объекта для Петропавловск-Камчатского городского округа – Здание учебного корпуса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском», вместимостью 500 человек. Планируемый срок окончания строительства 09.04.2025.

Впервые в городском округе в рамках реализации мероприятия «Создание современной площадки для развития креативных (творческих) индустрий (арт-кластера)» долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением

Правительства Российской Федерации от 31 января 2023 года № 193-р, продолжается выполнение работ по сохранению Объекта культурного наследия регионального значения (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция) «Дом 13 по ул. Красинцев г. Петропавловск-Камчатском». Срок окончания работ - 31.12.2025.

Также в городском округе осуществляется строительство автостанции регионального значения, предоставляющей комплекс услуг по обслуживанию междугороднего и пригородного пассажиропотока и транспорта. Планируемый срок окончания работ октябрь 2025 года.

Кроме того, продолжается строительство нового жилого комплекса «Северный» в районе ул. Северо-Восточное шоссе – проспект Содружества – ул. Ломоносова, предусматривающего строительство девяти многоквартирных жилых домов этажностью от 12 до 16 этажей. Масштабный проект возводится по поручению Президента России при поддержке Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики. Планируется, что в новом микрорайоне смогут поселиться более пяти тысяч человек. Также предусмотрена социальная инфраструктура: школа и детский сад. Инвестиционный проект реализуется в статусе резидента территории опережающего развития (ТОР) «Камчатка». Инвестор получил значительную господдержку - землю и налоговые льготы, органами власти оказывается помощь в строительстве инженерной инфраструктуры. Часть квартир в новом жилом комплексе будет использована для реализации программы «Арендное жилье на Дальнем Востоке», а также под жилищные программы Камчатского края.

Первую очередь строительства многоквартирных жилых домов планируется завершить к концу 2025 года: предполагается ввод в эксплуатацию около 402 квартиры общей площадью жилых помещений 29 тыс. кв. метров. Строительство четвертой очереди завершится к 2028 году.