

## ХАБАРОВСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году в городе Хабаровске?

### 1. О работах в сфере градостроительства.

Основой повышения эффективности управления земельным ресурсом является полнота исполнения полномочий органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных законодательством РФ. В Хабаровске эти полномочия выполняются в полном объеме.

В городе действует генеральный план городского округа «Город Хабаровск», утвержденный решением Хабаровской городской Думы от 27.06.2023 № 1271.

В настоящее время в соответствии с муниципальным контрактом №0122300006124000844 от 10.09.2024 г. ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» (г. Омск) ведется работа по внесению изменений в генеральный план городского округа «Город Хабаровск». Утверждение Хабаровской городской Думой запланировано на декабрь 2025 г.

Ежегодно вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211. Правила действуют в редакции решения Хабаровской городской Думы от 17.12.2024 № 140. В 2024 году в ПЗЗ вносились изменения 6 раз.

С 2009 года в Росреестр передаются территориальные зоны с графическим описанием местоположения границ территориальных зон и перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск» утверждены решением Хабаровской городской Думы от 22.12.2015 № 225 (в редакции от 25.04.2017 № 554).

В настоящее время в соответствии с муниципальным контрактом №0122300006124000178 от 08.04.2024 г. ведется разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск». Работу выполняют ООО «ГК-ГРУПП» (г. Казань). Утверждение Хабаровской городской Думой запланировано на апрель 2025 г.

На сегодня 100% территории города Хабаровска (правобережная часть) обеспечены проектами планировки. Из 687 элементов планировочной структуры 81% обеспечены проектами межевания.

Вся документация по планировке (проекты планировки и проекты межевания) выполняются на основе цифрового ортофотоплана городского округа «Город Хабаровск», выполненного по результатам аэрофотосъемки с точностью масштаба 1:500.

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, главной задачей администрации города Хабаровска является обеспечение быстрого и простого приобретения земельных участков в городе Хабаровске. Решение этой задачи достигнуто.

Департаментом за 2024 год было произведено:

- подготовлено и согласовано 11 проектов постановлений о КРТ;
- подготовлено и согласовано 141 проект постановлений о проведении всех видов торгов (аукционов, конкурсов);
- подготовлено и организовано аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в отношении 159 земельных участков. Из них реализовано 100 земельных участков на общую сумму продажи 247 502 тыс. руб. (сумма по задаткам, учитываемая для выполнения плана по доходам, составила 39 786 тыс. руб.);

- подготовлено и организовано 4 аукциона и 1 конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории. Из них реализовано 5 территорий на общую сумму продажи 298 098 тыс. руб., заключены договоры в отношении 5 территорий (сумма, учитываемая для выполнения плана по доходам, составила 298 098 тыс. руб.);

- подготовлено и организовано аукционов на право заключения договора на размещение объекта в отношении 3 земельных участков. Из них реализован 1 участок на сумму продажи 1,5 тыс. руб. (сумма по задаткам, учитываемая для выполнения плана по доходам составила 0,3 тыс. руб.)

В департаменте действует муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2021 -2030 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 21.09.2018 № 3241.

С 2007 года в департаменте на постоянной основе осуществляется предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) по запросам юридических и физических лиц. За 2024 год отработано комплектов ИСОГД - 2867 шт. на сумму 7547,7 тыс.руб.

В департаменте действует Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

За 2024 год проведено 185 публичных слушаний, в том числе:

- по проекту решения Хабаровской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Хабаровск» - 1 слушание;

- по изменениям, вносимым в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» - 8 слушаний;

- по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - 37 слушаний;

- по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 24 слушания;

- по рассмотрению документации по планировке территории, по установлению публичных сервитутов - 115 слушаний.

Подготовлено 507 постановлений администрации города по вопросам градостроительной деятельности.

Постоянно выполняется пополнение раздела «Градостроительство» на сайте администрации города по вопросам, находящимся в ведении градостроительного блока. За 2024 г. опубликованы в газете «Хабаровские вести» и размещены на сайте администрации города 1738 документ.

На постоянной основе осуществляются работы по поддержке и актуализации л\у\у-портала департамента в сети Интернет, проработке вопросов защиты информации, ведению реестра муниципальных услуг департамента и участию в межведомственном взаимодействии, разработке технологических карт межведомственного взаимодействия.

## 2. Об итогах развития строительной отрасли в 2024 году.

На 2024 год было утверждено финансирование в размере 58 347,89 тыс. руб., из них 57 180,93 тыс. руб. - средства вышестоящих бюджетов, 1 166,96 тыс. руб. - средства местного бюджета.

В 2024 году в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2030 годы» выполнено благоустройство 5 общественных территорий:

- сквер по ул. Аксёнова - Детский городок;
- сквер по ул. Аксёнова - Зона тихого отдыха;
- сквер по ул. Аксёнова - Прогулочная зона;
- сквер в районе Храма Матроны Московской;
- сквер по ул. Тихоокеанской (в районе СОШ № 38).

Период выполнения СМР на объектах по основным муниципальным контрактам - с 02.05.2024 по 30.09.2024. Работы на всех объектах завершены. Средства Субсидии освоены в полном объеме.

По итогам голосования, проведенного в период с 15 марта по 30 апреля 2024 года, по отбору общественных территорий городского округа «Город Хабаровск», подлежащих благоустройству в 2025 году, определены муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы», благоустройству в первоочередном порядке:

- сквер по пер. Краснореченскому;
- сквер по ул. Руднева, 52.

По планируемым скверам разработаны дизайн-проекты, согласованы с комитетами, в настоящее время согласовываются в ДАСиЗ.

По результатам проведенного отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование мероприятий по благоустройству общественных территорий в 2025 году городу планируется выделить финансирование в размере в размере 67 144,12 тыс. руб. (65 801,24 тыс. руб. из вышестоящих бюджетов и 1 342,88 тыс. руб. из местного бюджета).

В настоящее время ведется работа по заключению Соглашения на 2025 год в электронном бюджете.

В 2024 году администрацией города Хабаровска осуществляется предоставление муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика (далее - АГО) объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск». Срок предоставления данной услуги составляет 10 рабочих дней.

Всего на согласование АГО было подано 293 заявки, из них по 173 заявлениям приняты положительные решения, по 107 заявлениям вынесены решения об отказе в согласовании АГО, по 13 заявкам вынесены решения об отказе в приеме документов.

За 2024 год в городе Хабаровске введено 41 многоквартирный дом и 572 индивидуальных жилых дома общей площадью 373,8 тыс. кв.м., в том числе 295,5 тыс. кв.м. приходится на многоквартирные дома, 78,35 тыс. кв.м. на индивидуальное жилищное строительство.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Не решенные проблемы отсутствуют.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Утверждение Хабаровской городской Думой проектов:

- по внесению изменений в генеральный план городского округа «Город Хабаровск»;
- по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»;
- по внесению изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск».

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2030 годы» запланировано выполнить благоустройство 2 общественных территорий.

Кроме того, продолжится работа над нормативно-правовыми актами администрации города, регулирующими вопросы комплексного благоустройства городской среды.