

КРАСНОЯРСК

В части жилищно-коммунального хозяйства сообщаем, что организована подготовка к отопительному сезону 2023/2024 годов. Произведена оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии. Получен паспорт готовности к отопительному периоду 2023/2024 годов. В рамках реализации Комплексного плана мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г. Красноярске, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Абрамченко В.В. на территории города Красноярска предусмотрен перевод на газовое отопление частных домовладений с печным или угольным отоплением. В соответствии с Комплексным планом на территории города Красноярска в 2023 году на газовое отопление переведены 170 частных домовладений с печным или угольным отоплением.

В 2023 году в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального и регионального проектов «Формирование комфортной городской среды», муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» было выполнено благоустройство 29 дворовых территорий на общую сумму 133,6 млн руб., в том числе 120,9 млн руб. бюджетных средств всех уровней.

На 2024 год запланировано благоустройство 34 дворовых территорий на общую сумму 155,2 млн руб., в том числе 135,1 млн руб. средства бюджетов.

Проведены отборы подрядных организаций и заключены договоры между управляющими и подрядными организациями на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

В части благоустройства сообщаем, что в 2023 году в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в национальный проект «Жилье и городская среда» благоустроено восемь территорий на сумму 281,9 млн руб.:

Работы выполнены в полном объеме и в сроки, установленные муниципальными контрактами.

К наиболее сложным проблемам, решаемым в 2023 году, можно отнести работу по постановке не кадастровый учет в целях дальнейшего благоустройства земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена, находящихся в береговой полосе. Сложность заключалась в том, что для постановки на кадастровый учет необходимо получить предварительное разрешение от Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республики Хакасия и Республике Тыва (далее – МТУ «Росимущество»). Связано это с положениями ст. 6, 8 Водного кодекса РФ, согласно которым территория шириной 20 м от береговой линии водного объекта является береговой полосой и относится к федеральной собственности. Таким образом, все набережные (озер, рек, ручьев) признаны федеральной собственностью.

В 2024 году в рамках реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», входящей в национальный проект «Жилье и городская среда» планируется благоустройство десяти общественных территорий на общую сумму 290,2 млн. руб.

В процессе благоустройства город Красноярск придерживается позиции комплексного подхода. В связи с этим за счет бюджета города благоустраиваются прилегающие к скверам территории (проводится покос травы, санитарная обрезка зеленых насаждений, ямочный ремонт улично-дорожной сети и пр.).

В целях совершенствования архитектурно-художественного облика города в рамках подготовки к 400-летию юбилею города Красноярска, формирования единой светоцветовой среды города наблюдается ежегодный прирост зданий, оснащенных архитектурной подсветкой (в том числе жилых многоквартирных домов).

АСДГ может предоставить возможность обмена мнениями при обсуждении наиболее актуальных проблем в сфере градостроительства в рамках проведения тематических мероприятий. В рамках взаимодействия с федеральными органами государственной власти Российской Федерации АСДГ может формировать предложения по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации. В связи с тем, что обмен мнениями по вопросам применения градостроительного законодательства необходим. Наиболее важными и актуальными вопросами считаем разъяснения нововведений законодательства о градостроительной деятельности и планируемых изменений в него.

В части жилищной политики сообщаем, что приобретение жилых помещений для детей-сирот в 2023 году осуществлялось в рамках соглашения от 28.12.2022 № 1-дс о взаимодействии министерства строительства Красноярского края и администрации города Красноярска по реализации в 2023-2025 годах государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – Соглашение) в пределах объема выделенных на исполнение данных государственных полномочий субвенций вышестоящих бюджетов.

Согласно Соглашению в 2023 году администрации города Красноярска было необходимо обеспечить приобретение (строительство) с целью предоставления детям-сиротам не менее 331 жилого помещения.

На исполнение вышеуказанных государственных полномочий в 2023 году выделена субвенция в размере 1052,6 млн рублей, в том числе 848,17 млн рублей на приобретение и 204,43 млн рублей на строительство жилых помещений.

В целях исполнения требований статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) по итогам 2023 года заключены муниципальные контракты на приобретение 264 квартир на общую сумму 847,75 млн рублей, в том числе 76 квартир приобретено на вторичном рынке (готовое жилье), 188 квартир приобретено путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – МКД). Все квартиры приняты у поставщиков и застройщиков, оформлены в муниципальную собственность и распределены детям-сиротам.

Средства субвенции в размере 204,43 млн рублей пошли на строительство МКД по ул. Крайняя, 12, в котором детям-сиротам, исходя из норм Федерального закона № 159-ФЗ, предусмотрено 72 квартиры (25% от общего числа квартир). МКД введен в эксплуатацию в 2023 году, квартиры также распределены детям-сиротам.

Таким образом, общее количество квартир, приобретенных (построенных) за счет средств субвенции, с целью предоставления детям-сиротам в 2023 году составило 336 штук. Соглашение выполнено в полном объеме. По итогам проведения закупочных процедур остаток средств субвенции, сложившийся из экономии, полученной по результатам проведенных торгов, и не востребуемых денежных средств, составил 0,53 млн рублей.

В 2024 году согласно утвержденного плана ассигнований средства субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, доведенные до администрации города Красноярска, составляют 1227,51 млн рублей.

На предоставленные средства необходимо обеспечить приобретение (строительство), в том числе путем участия в долевом строительстве, не менее 311 жилых помещений.