

ИРКУТСК

Администрацией города большое значение придается обеспечению комплексного и устойчивого развития социальной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями города Иркутска, достижения расчетного уровня обеспеченности населения города услугами в области образования.

В рамках компетенций департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска сообщаем.

По объектам образования:

В 2021 году заключен муниципальный контракт на разработку проектной документации (со сроком окончания в 2022 году) по объекту: «Общеобразовательная школа по ул. Мелентьева в Свердловском районе г. Иркутска».

В 2022 году (с началом строительных работ в 2021 году) планируется завершение строительства по следующим объектам:

1. «Детский сад в микрорайоне Лесной» на 220 мест.

В 2021 году данный объект включен в национальный проект «Демография», оплата работ по строительству объекта осуществлялась за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Строительство ведется в рамках муниципального контракта от 5 мая 2021 года, заключенного между МКУ «УКС г. Иркутска» и ООО «Энергострой», стоимость выполнения работ по муниципальному контракту 273, 171 млн.руб.

2. «Детский сад в 6 микрорайоне Ново-Ленино» на 220 мест. Строительство ведется в рамках муниципального контракта

от 27 сентября 2021 года, заключенного между МКУ «УКС г. Иркутска» и ООО «Современные оконные технологии». Стоимость строительства объекта составляет 248, 884 млн.руб. Финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета. Работа города направлена на формирование дополнительных школьных мест.

3. «Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска» на 1275 мест. Стоимость объекта составляет согласно муниципальному контракту 1 438 млн. руб.

В 2021 году объект включен в национальный проект «Образование», оплата работ по строительству объекта осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Строительство ведется в рамках муниципального контракта от 25 мая 2021 года, заключенного между МКУ «УКС г. Иркутска» и ООО «СПМК-7».

4. «Пристрой к СОШ №14 на 500 мест по ул. Карла Либкнехта, 131 г. Иркутска». Конечный срок выполнения работ по контракту - 23 февраля 2022 года. Стоимость работ по контракту - 376 659 774,00 рублей.

5. «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ №75» (пристрой). Срок выполнения работ по муниципальному контракту 27.12.2023 года. Стоимость порядка 296,2 млн. руб. Так как по данному объекту имеется поручение Президента Российской Федерации, завершение строительства запланировано на 2022 год.

6. «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ №53» (пристрой). Срок выполнения работ по муниципальному контракту 28.12.2023 года. Стоимость строительства составляет порядка 523,1 млн. руб.

7. «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ №57» (пристрой). Срок выполнения работ по муниципальному контракту 27.12.2022 года. Стоимость строительства составляет порядка 433,6 млн. руб.

Ряд объектов, по которым сейчас ведутся работы, направленные на их ввод до 2024 года:

Общеобразовательная школа в мкр. Союз г. Иркутска (1225 мест). В августе 2021 года земельный участок под строительство объекта был передан из муниципальной собственности в областную собственность под строительство СОШ в рамках концессионного соглашения. Учитывая рассчитанную конечную стоимость строительства, принято решение о возврате земельного участка в муниципальную собственность. После завершения строительства будет осуществляться в рамках муниципального контракта на единовременное выполнение работ по проектированию и строительству (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Общеобразовательная школа в микрорайоне Лисиха (более 1500 мест). Земельный участок формируется. Рассматривается вопрос по строительству объекта в рамках муниципального контракта на единовременное выполнение работ по проектированию и строительству (№ 563-пп постановление Правительства РФ).

Эти объекты планируется построить «под ключ» в текущем году с вводом в 2024 году.

Общеобразовательная школа по ул. Норильская (пересечение с ул. Розы Люксембург) г. Иркутска (1150 мест). Строительство объекта планируется завершить в 2025 году.

Общеобразовательная школа по ул. Советская ИВВАТУ (1550 мест).

Общеобразовательная школа по ул. Ярославского (1550 мест). В настоящее время размещено извещение на право заключения муниципального контракта на разработку проектной документации. Срок проектирования - 2022 год. Начало строительных работ на Объекте запланировано в 2023 году с учетом получения федеральных средств в рамках национального проекта «Образование».

Кроме этого в работе не менее 6 детских садов общей вместительностью порядка 900 мест. Это планы на текущий бюджетный период.

Детский сад по ул. 1-я Московская г. Иркутска (110 мест). В настоящее время земельный участок находится в границах в 7 ПАТ, вопрос о строительстве объекта возможно рассмотреть после снятия ограничений по 7 ПАТ.

По объектам спорта:

В 2021 году заключены муниципальные контракты на разработку проектной документации (со сроком окончания в 2022 году) по следующим объектам:

1. «Крытый тренировочный каток по улице Ленская г. Иркутска» площадью 1 800 кв.м.

2. «ФОК с универсальным спортивным залом в микрорайоне Топкинский» площадью 968 кв.м.

3. «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном по адресу: г. Иркутск, мкр-н Зеленый» 400 кв.м зеркала воды бассейнов.

4. «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном по ул. Шахтерская в г. Иркутске».

Стоит задача по обеспечению финансированием и заключению муниципальных контрактов на строительство указанных 4 объектов спорта.

Продолжается строительство объекта «Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, расположенный по адресу: микрорайон Университетский в Свердловском районе г. Иркутска» - ледовая арена площадью ориентировочно 1800 кв. м., металлические трибуны, рассчитанные для 250 зрителей, ввод которого запланирован в 2022 году. В 2021 году он включен в региональный проект «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография», в связи с чем оплата работ по строительству осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Не забыты и объекты культуры продолжены работы по разработке проектной документации: «Детская школа искусств по улице Коммунистическая в Октябрьском районе города Иркутска» на 300 мест.

Большое значение уделяется объектам инженерной защиты: «Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от старого Ангарского моста до р. Ушаковка в г. Иркутске». Второй этап строительства: Берегоукрепление набережной реки Ангара от старого Ангарского моста до мемориала «Вечный огонь» 31 мая 2021 года заключен муниципальный контракт на корректировку проектно-сметной документации по объекту. Срок получения положительных заключений государственных экспертиз - сентябрь 2022 года.

Объект «Берегоукрепление и благоустройство набережной р. Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске» имеет разработанный проект с положительными заключениями государственных экспертиз. По информации Правительства Иркутской области, направленной в администрацию города Иркутска от 20.08.2021 № 02-66-5685/21, Объект заявлен в рамках государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2023-2024 гг. предельной стоимостью 558 326,14 руб.

Несколько факторов повлияли на уже ранее проработанные сроки по объектам:

1) Работа по началу разработки проектной документации по части объектов капитального строительства была приостановлена или не начата в связи с установлением 7 ПАТ.

2) Резкое увеличение цены на строительные ресурсы. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», во исполнение принятых правовых актов на уровне субъекта Российской Федерации и муниципалитета, все подрядные организации, попадающие под критерии, обратились в госэкспертизу за перерасчетом в части увеличения цены контракта.

Следующим в настоящее время на территории города Иркутска реализуется 11 договоров о развитии застроенной территории. Общая площадь земельных участков, реализуемых в рамках развития застроенной территории порядка 30,5 га. На данных территориях расположено 134 аварийных многоквартирных дома, общей площадью порядка 57 тыс. кв. м.

За весь период расселено 80 аварийных многоквартирных домов, общей площадью порядка 29,3 тыс. кв. м., в том числе за 2021 год расселено 24 аварийных

многоквартирных дома, общей площадью около 8,4 тыс. кв. м, что позволило сэкономить бюджетных средств на расселение граждан из аварийного жилого фонда на сумму более 700 млн. руб. До конца 2024 года планируется завершить расселение 54 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 27,7 тыс. кв. м.

Ведется активная работа по реализации механизма комплексного развития территорий. В настоящее время в работе по подготовке и принятию решений комплексного развития территории находятся площадки, расположенные в Свердловском районе города Иркутска, а также в Куйбышевском районе города Иркутска (улица Баррикад).

С учетом инфраструктурных кредитов на тепловой луч в дальнейшем в " границах улицы Баррикад будет построено порядка 1,0 млн. кв. м жилья с соответствующей социальной инфраструктурой.

В области архитектуры и градостроительства ведется совместная и **планомерная работа.**

В течение 2021 года было выполнено следующее:

1. В 2021 году состоялось 10 заседаний архитектурно-художественной секции и 5-ти архитектурно - градостроительных секций Градостроительного совета Градостроительного совета при администрации города Иркутска. На данных заседаниях рассматривались актуальные для города вопросы: проекты * благоустройства общественных пространств в т. ч. проект стелы, в честь присвоения городу Иркутску звания «Город трудовой доблести». В рамках работы по наполнению городской среды элементами монументально декоративного оформления (скульптурами, памятниками и т.п.) Секцией рассмотрены проекты городской скульптуры «Чехову» и «Балалаечнику». Памятник А.П. Чехову был установлен 25 ноября на ул. Чехова, 3.21 сентября бронзовую скульптуру музыканта с балалайкой установили на улице Урицкого.

2. В целях реализации единой городской политики в области эстетики городской среды, осуществляется муниципальная услуга в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование паспорта фасадов зданий на территории города Иркутска» от 02.04.2019 г. № 031-06-235/9. В рамках данной муниципальной услуги рассмотрено 77 обращений по итогу из них 44 получили уведомления о согласовании паспорта фасадов здания;

3. Ведется работа по рассмотрению и согласованию проектной документации организации благоустройства территорий города Иркутска. В рамках данной работы уделено особое внимание достижению комфортной городской среды и организации велодорожек. Утверждены приказом от 08.02.2020 № 424-08-1/0 эскизные даизйн-проекты общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018-2024 годы»:

- Академгородок, горнолыжная трасса верхняя часть, включая территорию дендропарка (в 2021 г. реализован 1 этап территория дендропарка); #

- ул. Нижняя Набережная (в 2021 г. реализован 1 этап от Вечного огня и пешеходная зона Нижней Набережной);

- Парк Комсомольский (1 этап);

- Сад Томсоиа (2 этап);

- Падь Грязнуха (в 2021 г. реализован 1 этап сформированы спортивные площадки и пешеходные дорожки);

- ул. Волжская от дома № 14 А до дома № 15 (в 2021 г. реализовано); в
- Территория по адресу ул. Розы Люксембург, 217, 217 а (в 2021 г. реализовано);
- Территория по адресу ул. Розы Люксембург, 227, 229 (в 2021 г. реализовано);
- Сквер по ул. Чехова, 3 (в 2021 г. реализовано с установкой памятника А.П. Чехову);
- Сквер в районе бульвара Рябикова 4, 5, 6, 15 а (в 2021 г. реализовано);
- мкр. Академгородок (северная часть) от ул. Улан-Баторская до развязки Академического моста;
- Парк микрорайона Солнечный (2 этап) (в 2021 г. реализовано); ,
- Каштаковская роцца (2 этап) (в 2021 г. реализовано);
- Сквер в районе улиц Генерала Доватора и Тракторная территория вокруг МАФ «Тюльпан» (в 2021 г. реализовано);
- Парковая зона между улицами Терешковой и Пушкина (2 этап) (в 2021 г. реализовано);
- Первомайский 75-76 (в 2021 г. реализовано);
- Бульвар Постышева (зона променада от ул. Коммунистическая до ул. Дальневосточная) (2 этап) (в 2021 г. реализовано);
- Сквер напротив домов № 1 и № 9 по ул. Шахтерская (в 2021 г. реализовано).