

САЯНСК

Земельные отношения

Предоставление земельных участков под строительство в 2020 году осуществлялось в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

В 2020 году в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано 14 территориальных зон из 24-х, направлена на постановку 1 территориальная зона, внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о границе ТОСЭР «Саянск».

Проведена работа по приведению в соответствие нормативно-правовых актов, регулирующих порядок образования, предоставления земельных участков на территории муниципального образования «город Саянск», согласно действующего законодательства РФ.

В планах на 2021 год продолжить работу по постановке на кадастровый учет территориальных зон, проведение работ по реализации Плана мероприятий «Дорожная карта».

Темами для учебных курсов считаем целесообразным определить:

- муниципальный земельный контроль (в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);
- обследование земельных участков;
- перераспределение земельных участков;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- установление публичного сервитута.

Имущественные отношения.

В целях укрепления финансово-экономического потенциала города Саянска, в 2020 году проводилась работа по увеличению доходной части местного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом города. Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск», перед Комитетом по управлению имуществом стояли задачи по оформлению права муниципальной собственности на объекты недвижимости, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета таких объектов, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В период 2020 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 80 объектов недвижимого имущества, из которых: жилые помещения-35, сооружения-5, дороги-15, здания-2, объекты жилищно-коммунального хозяйства - 23.

Заключено 318 договоров на земельные участки, из них: договоры купли – продажи - 142 (в т.ч. по аукциону - 9), договоры аренды – 160, договоры безвозмездного пользования - 16. Также заключено 8 договоров на объекты муниципальной собственности, из них: договоры купли - продажи – 1, договоры аренды- 6; договоры безвозмездного пользования- 1.

В жилищном фонде муниципалитета находится - 479 квартир, из которых передано по договорам социального найма – 392 квартиры, предоставлено в качестве служебного жилья – 62 квартиры и 18 комнат в общежитии, 7 квартир находится в маневренном жилищном фонде.

Основные задачи и значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2021 году:

1) работа по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, в том числе взыскание дебиторской задолженности, выполнение прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременный сбор арендных платежей от использования муниципального имущества;

2) проведение технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования «город Саянск», в том числе регистрация права муниципального жилищного фонда (100%);

3) в целях осуществления контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, провести инвентаризацию объектов муниципального имущества на предмет установления неиспользуемых в деятельности муниципальных учреждений, предприятий, а также подлежащих списанию;

4) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

5) оформление права муниципальной собственности в целях дальнейшего распоряжения объектами за счет выявления бесхозяйного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.