

## **ХАНТЫ-МАНСИЙСК**

### **Земельные отношения**

Управление и распоряжение земельными ресурсами являются важной составной частью экономического развития города, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот способствует развитию рынка земли и недвижимости, а также увеличению доходов бюджета города Ханты-Мансийска. В целях увеличения количества сформированных земельных участков, в том числе являющихся объектами налогообложения, в 2020 году поставлено на кадастровый учет 111 земельных участков общей площадью 3 373,2 га. В 2020 году на территории города Ханты-Мансийска завершены кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка природного парка «Самаровский чугас». В течение года юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставлен 201 земельный участок общей площадью 94,17 га. В собственность предоставлен 131 земельный участок общей площадью 12,55 га (в 2019 году – 6,27 га), включая 4 земельных участка общей площадью 1,29 га, реализованных путем проведения аукциона, и 38 земельных участков общей площадью 2,25 га, предоставленных бесплатно отдельным категориям граждан. В аренду предоставлено 44 земельных участка общей площадью 21,04 га, включая 34 земельных участка общей площадью 15,97 га, реализованных путем проведения аукциона, из них для строительства многоквартирных жилых домов – 9 земельных участков общей площадью 5,02 га.

В безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование предоставлено 26 земельных участков общей площадью 60,58 га. В целях развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции объектов местного значения в течение года изъяты 7 земельных участков общей площадью 1,59 га (по ул. Чкалова, ул. Свободы, ул. Чехова, ул. Сургутская, пер. Рабочий).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», подпункта «а» пункта 11 перечня поручений председателя Правительства Российской Федерации от 02.04.2016 реализуется комплекс мероприятий, направленных на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, включая многодетные семьи. По состоянию на 1 апреля 2020 года на учете для однократного бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоит 908 семей, в том числе 335 многодетных семей (вставших на учет после 02.04.2016). В 2020 году отдельным категориям граждан предоставлены в собственность бесплатно 38 земельных участков общей площадью 2,25 га, расположенных в мкрн. «Восточный» и иных районах города, из них 19 земельных

участков предоставлено многодетным семьям (в 2019 году предоставлено 30 земельных участков общей площадью 1,99 га, из них 15 – многодетным семьям). Всего с 2011 по 2020 год за период реализации мероприятий по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Ханты-Мансийска в собственность бесплатно предоставлено 760 земельных участков, в том числе 415 участков предоставлено многодетным семьям.

Рисунок № 4

Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан за период с 2011 по 2020 год



На территории муниципального образования расположено 79 садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ). Общая площадь указанных товариществ составляет 861,15 га, на них расположено 8 282 земельных участка. В целях оказания содействия в развитии садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан реализуется муниципальная программа «Содействие развитию садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске». Одним из основных мероприятий программы является организация подъездных путей от городских дорог общего пользования, федеральных трасс до границ территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске.

В 2020 году проведены мероприятия по обустройству подъездных путей к территориям 7 СНТ (проезд к СОТ «Дружба», ТСН «СОК «Коммунальник», ТСН СНТ «Маяк», СОТ «Агата», ТСН СОНТ «Нептун», СОТ «Кооператор» и СНТ «Экспресс»).

С 2014 года в городе осуществляет свою деятельность Совет председателей садоводческих некоммерческих товариществ.

Основными задачами Совета являются: организация деятельности садоводческих некоммерческих товариществ, действующих на территории города, взаимодействие с органами власти по решению вопросов, направленных на поддержку и развитие объединений, рассмотрение обращений председателей, членов садоводческих некоммерческих товариществ.

В течение года на заседаниях Совета рассмотрены вопросы, связанные с хозяйственной деятельностью, противопожарной безопасностью, организацией подъездных путей, разработкой и утверждением проектов планировок и проектов межеваний территорий СНТ, проведением акарицидной обработки территорий товариществ.

В 2021 году планируется продолжить мероприятия по следующим направлениям:

- предоставление земельных участков для жилищного строительства, масштабных инвестиционных проектов;
- предоставление отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков;
- увеличение доходов бюджета города Ханты-Мансийска за счет проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки, постановка на кадастровый учет земельных участков;
- обустройство подъездных путей к территориям СНТ.

### **Имущественные отношения**

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется на основе принципов законности, эффективности, целевого использования имущества.

Согласно части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2013 № 1022 «Об организации учета и ведения реестра муниципального имущества города Ханты-Мансийска» объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

На 01.01.2020 в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитываются 62 муниципальных организации, в том числе:

- 38 бюджетных учреждений;
- 8 казенных учреждений;
- 5 муниципальных предприятий;
- 3 автономных учреждения;

– 8 органов местного самоуправления и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

Уменьшение количества органов Администрации города Ханты-Мансийска произошло в результате реорганизации Управления опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска путем присоединения к Администрации города Ханты-Мансийска.

За 2020 год в реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска внесены сведения о 96 137 единицах имущества общей стоимостью 6 072 503 тыс. руб.

Таблица № 3

Динамика общей стоимости и количества муниципального имущества за 2013–2021 гг.

Наименование	На 01.01.2013	На 01.01.2014	На 01.01.2015	На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021 (предварительные)
Общая стоимость муниципального имущества, находящегося в Реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (млн руб.)	57 508	64 684	67 125	67 195	71 319	77 715	79 074	81 757	81 652
Количество имущества (тыс. ед.)	351,1	425,3	458,8	458,3	467,5	619,3	714,5	718,9	1 086,0

В реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска включены объекты в связи с передачей из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, приобретением и строительством за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска, приобретением и созданием муниципальными предприятиями и учреждениями за счет собственных средств, в связи с безвозмездной передачей и принятием объектов, признанных по решениям суда муниципальной собственностью.

В отчетном году осуществлялись мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, в результате которых зарегистрировано право муниципальной собственности на 52 объекта.

По состоянию на 01 января 2021 года муниципальное имущество закреплено на праве:

– хозяйственного ведения муниципальных предприятий – 2 973 ед. общей балансовой стоимостью 6 481 млн руб., что составляет 8 % от стоимости всего имущества (на 01.01.2020 – 6 293 ед. стоимостью 10 483 млн руб., или 13 % от стоимости всего имущества);

– оперативного управления муниципальных учреждений – 1 054 829 ед. общей балансовой стоимостью 15 509 млн руб., что составляет 19 % от стоимости всего имущества (на 01.01.2020 – 682 907 ед. стоимостью 15 434 млн руб., или 19 % от стоимости всего имущества);

– имущество муниципальной казны – 28 636 ед. общей стоимостью 59 662 млн руб., что составляет 73 % от стоимости всего имущества (на 01.01.2020 – 29 652 ед. общей стоимостью 55 840 млн руб., что составляет 68 % от стоимости всего имущества).

По состоянию на 01.01.2021 проведено 4 заседания комиссии по приему в муниципальную собственность объектов жилищно-коммунального хозяйства, на которых рассмотрены к приему в муниципальную собственность 83 объекта. В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 № 255, в 2020 году передано муниципальное имущество:

– в аренду – 16 нежилых помещений общей площадью 869,3 м<sup>2</sup> и 383 ед. движимого имущества (в 2019 году – 63 ед. недвижимого имущества: объекты теплоснабжения (котельные, сети) и 160 ед. движимого имущества);

– в безвозмездное пользование – 2 нежилых помещения общей площадью 890,9 м<sup>2</sup> и 1 ед. транспортного средства (в 2019 году – 4 нежилых помещения общей площадью 2 909,6 м<sup>2</sup> и 1 ед. движимого имущества).

Субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ханты-Мансийске предоставляется имущественная поддержка путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, перечень которого утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.11.2013 № 1539. При расчете суммы арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства Порядком расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 № 844, предусмотрен льготный понижающий коэффициент 0,5. Всего с 2011 по 2020 год финансовая нагрузка арендаторов в общей сложности снижена на 12 494 тыс. рублей, в том числе в 2020 году на 694 тыс. рублей (в 2019 году – 756 тыс. рублей).

В целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Ханты-Мансийске постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10.04.2017 № 303 утвержден порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Ханты-Мансийска, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Ханты-Мансийска

социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе. В 2020 году оказана имущественная поддержка 7 социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи 11 нежилых помещений общей площадью 3 195,8 м<sup>2</sup> (в том числе в безвозмездное пользование – 7 помещений; в аренду – 4 помещения). В соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 № 844 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска», при передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям размер арендной платы установлен в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за каждый объект нежилого помещения, независимо от его площади. Финансовая нагрузка социально ориентированных некоммерческих организаций за 2020 год снижена на 4,3 млн руб. (2019 год – 4,1 млн руб.). В сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ежегодно утверждается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, одной из задач которого является увеличение доходов бюджета города.

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2019 № 386-VI РД, утвержден перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2020 году. Доходы бюджета от приватизации муниципального имущества составили 5 205,2 тыс. рублей (в 2019 году – 2 873,0 тыс. рублей). В целях осуществления контроля за использованием муниципального имущества в 2020 году осуществлена проверка целевого использования 17 единиц нежилого помещения и 7 787 единиц движимого имущества, переданных в аренду, безвозмездное пользование. По результатам проведения проверок фактов нарушения порядка использования муниципального имущества не установлено. В течение 2020 года предоставлено 123 муниципальных услуги в сфере имущественных отношений (за 2019 год – 168 услуг).