

ЧИТА

Земельные и имущественные отношения

Основные направления, по которым осуществлялась деятельность администрации городского округа в области земельных отношений:

- постановка на кадастровый учет и регистрация в муниципальную собственность земельных участков;
- усиление муниципального земельного контроля;
- учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков;
- вовлечение в гражданско-правовой оборот муниципальных земельных участков. В 2020 году принято в собственность городского округа «Город Чита»:
 - Жилищного фонда - 165 объектов площадью 8790,6 кв.м. общей стоимостью;
 - Инженерной инфраструктуры - 50 объектов протяженностью 9877 п.м.;
 - Нежилые здания и помещения - 15 объектов общей площадью 12646,9 кв.м.;
 - Движимое имущество - спецтехника (7 ед.) на сумму 44444,13 тыс. руб.;

За 2020 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 902 объекта недвижимого имущества.

В целях исполнения муниципальных полномочий зарегистрировано в муниципальную собственность 156 земельных участков общей площадью 5664,2 тыс. кв.м.

Передано в собственность Забайкальского края - 26 объектов электроэнергетики, протяженностью 5982,2 п.м., стоимостью - 2,642 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2021 в реестре муниципального имущества числится:

- 9 действующих муниципальных предприятий;
- 196 муниципальных учреждений;
- 15729 зданий и сооружений, из них 11372 жилые помещения;
- 1642 земельных участков, общей площадью 22806,6 тыс. кв.м.

Поставлено на учет в качестве бесхозных объектов-234 единицы (инженерные сети, жилые помещения).

В соответствии со 159-ФЗ от 22.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» было реализовано 2 объекта недвижимого имущества, общей площадью- 183,8 кв.м.

В целях осуществления полномочий, возложенных на Администрацию городского округа «Город Чита»:

- по благоустройству города, развития системы водоснабжения (по программе «Чистая вода»), транспортной инфраструктуры (программа «Чистый воздух»), образования (строительство детских садов) и спорта из состава неразграниченных земель сформировано и оформлено в муниципальную собственность городского округа «Город Чита» 100 земельных участков, общей площадью - 116 га;

- по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами, объектами муниципальной собственности, а также в целях реализации Программы расселения граждан из ветхого аварийного фонда из собственности

Российской Федерации (Министерство обороны РФ) в собственность городского округа «Город Чита» принято 5 земельных участков, общей площадью 7 га.

- по обеспечению социальной, транспортной и иных инфраструктур в собственность городского округа принято из собственности Забайкальского края - 5 земельных участков, общей площадью - 2,7 га.

В рамках реализации Решения Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 82 «Об утверждении Положения об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Чита», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства»:

1) в добровольном порядке были освобождены самовольно (незаконно) занятые земельные участки от 186 незаконно размещенных объектов, из них: 174 гаража, 10 НТО, 2 сооружения.

2) в принудительном порядке в рамках муниципальных контрактов демонтировано 11 объектов, из них: 3 НТО (2 павильона и 1 киоск) и 8 металлических гаражей.

В части муниципального земельного контроля проведено 252 проверки соблюдения норм земельного законодательства, из них в отношении граждан - 250 проверок, в отношении юридических лиц - 2 проверки. Общее количество плановых проверок - 65, внеплановых по обращению граждан и юридических лиц - 83 проверок, внеплановых по исполнению предписания - 104 проверок. В 105 случаях проведения проверок были выявлены признаки нарушения норм земельного законодательства.