**ТОМСК**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

В 2015 году на территории муниципального образования «Город Томск», в соответствии с новым законодательством произошло лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Муниципальное образование «Город Томск» успешно прошло стадию лицензирования. С 01 мая 2015 года 63 организации, занимающиеся предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами получили лицензии на управление 1 845 многоквартирными домами, это 7,172 млн. кв.м жилой площади и примерно 326 000 жителей нашего города.

В рамках реализации различных программ капитального ремонта на территории муниципального образования «Город Томск» в 161 многоквартирном доме произведен капитальный ремонт общего имущества (117 МКД - за счет средств собственников, заказчик капитального ремонта Региональный оператор - Фонд капитального ремонта; 44 МКД, отремонтированы в рамках подпрограммы капитального ремонта многоквартирных домов, за счет бюджета муниципального образования «Город Томск»), это 658 636 кв.м жилой площади, благо в виде капитального ремонта получили около 29 938 жителей.

Во исполнение мероприятий Плана по обеспечению реализации на территории муниципального образования «Город Томск» установленного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставляемые на общедомовые нужды, которые направлены на подготовку города к введению платы за водопотребление на ОДН была проделана следующая работа:

- 100 % обеспеченность общедомовыми приборами учета воды в многоквартирных домах свыше 16 квартир;

1. развернута кампания по выявлению квартир с «пулевой» пропиской, в которых не установлены индивидуальные приборы учета. Сформированы комиссии, в составе которых работают сотрудники управляющих компаний, ЗАО «Томский расчетный центр», домовых комитетов, которые обследуют такие квартиры и составляют акты о фактическом количестве проживающих. К концу 2015 года обследовано более 6,6 тысяч квартир, из них в 6 тысячах зафиксировано проживание более 10 тысяч человек.
2. в тестовом режиме ресурсоснабжающие организации ежемесячно производят расчет размера ОДН по водоснабжению по многоквартирным домам, представляя

результаты рабочей группе, В домах с высоким коэффициентом на ОДН проводится всесторонний анализ, устраняются причины, проводится широкомасштабная разъяснительная работа среди жителей.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 31.07.2015 №529 утверждена актуализация схемы теплоснабжения Города Томска до 2030 года.

Постановлением администрации Города Томска от 16.10,2015 № 987 утверждена генеральная схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Томск».

Разработаны и утверждены правила эксплуатации и план действий по локализации опасных повреждений, аварийных ситуаций на гидротехнических сооружениях. Проводится ежегодное страхование гидротехнических сооружений, как опасных объектов, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Все объекты внесены в Российский регистр гидротехнических сооружений.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городе» Вы бы особо отметили?**

Строительство сетей ливневой канализации в Красноярске.

В рейтинге российских городов, комфортных для проживания, город Кемерово поднялся на 33 позиции, заняв 60-ю строчку.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Одной из острых проблем города остаётся пропускная способность городских очистных сооружений в связи с ограниченностью в размещении сырого осадка в трёх илонакопителях. Из имеющихся на очистных сооружениях трёх илонакопителей два заполнены полностью, третий заполнен на 90%. Если проблема удаления сырого осадка и избыточного активного ила не будет решена, то после заполнения третьего илонакопитсля очистные сооружения не смогут функционировать. По оценке специалистов и с учётом выполненных в 2014 году работ, третий илонакопитель будет полностью заполнен в течение ближайших 2-3 лет.

В связи с дефицитом денежных средств не удалось включить в программы капитального ремонта все многоквартирные дома, нуждающиеся в таковом ремонте.

Такая же проблема, недостаточного финансирования, не дает в полной мере реализовать вопросы, связанные с развитием инженерной инфраструктуры.

Техническое состояние значительной части оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения характеризуется высокой степенью износа.

На данном этапе существуют несколько проблем, которые препятствуют объективному и справедливому начислению платы на ОДН. Во-первых, не решена проблема своевременной передачи показаний индивидуальных приборов учета в многоквартирных домах. Во-вторых, у трети потребителей отсутствуют индивидуальные приборы учета потребления воды, а фактический объем потребления нередко существенно превышает тот, что оплачивается согласно нормативам. В-третьих, обследованию подлежат более 7 тыс. квартир с «нулевой пропиской». Чем больше в доме таких квартир, тем выше риск высоких платежей на ОДН.

**Какие задачи стоят в 2016 году?**

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Введение ОДН на водоснабжение и водоотведение.

Повышение качества муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск».

Выполнение мероприятий предусмотренных подпрограммой «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами».

Организация подготовки хозяйственного комплекса МО «Город Томск» к работе в отопительном сезоне 2016-2017 годов.

Получение акта и паспорта готовности МО «Город Томск» к работе в отопительном периоде 2016-2017 годов.

Разработка схемы ливневой канализации.

Работа по очистке иловых карт (илонакопителей) на городских очистных сооружениях.

Проведение мероприятий на ГТС на период паводка.