**ПЫТЬ-ЯХ**

На 1 января 2016 года в городе насчитывается:

8 котельных, суммарной мощностью 278,92 Гкал/час;

154,2 км сетей водоснабжения;

4 канализационных очистных сооружений (КОС).

Ежегодно проводятся мероприятия для подготовки к зиме жилищного фонда и объектов ЖКХ города. В утвержденные мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2015-2016 гг. включены работы по ремонту котельного оборудования, капитальному ремонту и замене инженерных сетей, текущему ремонту жилищного фонда, ремонту электрических сетей. По состоянию на 1 января 2016 года все мероприятия и работы выполнены на 100%: подготовлены 8 городских котельных, 4 КОС, 16 КНС, проведен текущий ремонт всех необходимых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения. полностью подготовлен жилищный многоквартирный фонд.

В целях улучшения качества жилищно-коммунальных услуг и исполнения задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 7 мая 2012 года № 600, на территории города реализуется ряд мероприятий в рамках муниципальных программ.

Решение вопросов коммунальной сферы в части повышения эффективности, качества и надежности предоставления коммунальных услуг; привлечения долгосрочных частных инвестиций; повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере города, осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях на 2014-2020 годы». В 2015 году на реализацию мероприятий было предусмотрено 366,8 млн. руб., освоение составило 316.3 млн. руб. (86,2%).

Координатором данной Программы является управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города.

В 2015 году в рамках программы выполнены мероприятия:

1. ВОС-1 (2 очередь) - в соответствии с заключенным муниципальным контрактом с ООО «ЮграТеплоГазСтрой» завершены инженерно-геологические изыскания под размещение резервуаров, забито свайное поле, выполнены демонтажные работы, сборка оборудования. Выполнены работы по обследованию технического состояния конструкций здания БКО, фтораторной и кабельной эстакады. На объекте введен в эксплуатацию первый пусковой комплекс и чистая вода с водоочистных сооружений № 1 подается на часть многоквартирных домов 2 «а» микрорайона. В связи с внесением корректировки в проектную документацию срок ввода объекта в целом перенесен на 4 квартал 2016 года.
2. Реконструкция ВОС-3. Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» завершены работы по корректировке проектной документации. Пакет документов направлен на государственную экспертизу.
3. Проведение капитального ремонта (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду. Между Депжкк и энергетики ХМАО-Югры и администрацией города заключено соглашение о предоставлении субсидии из ОБ на софинансирование данных мероприятий на сумму 18 414,0 тыс. руб. По состоянию на 01.01*.20*16 выполнены следующие работы:

- капитальный ремонт сетей тепло-, водоснабжения от ТК 119-120-3, подрядная организация ООО "ГРАДОС", работы на объекте завершены.

- капитальный ремонт сетей водоснабжения от ТК 55 до ж/д № 28, кап. ремонт сетей водоснабжения от ВК 44 до ж/д № 5, подрядная организация ООО "ГРАДОС", работы на объекте завершены,

- капитальный ремонт сетей водоснабжения от ТК 38 до ВК 65, подрядная организация ООО "ГРАДОС" работы на объекте завершены.

- капитальный ремонт сетей водоснабжения от ВК 34 до ВК 65. подрядная организация ООО "ГРАДОС", работы на объекте завершены,

- капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС-4 до КОС-7000 подрядная организация ООО "Навигатор", работы на объекте завершены,

- капитальный ремонт сетей водоснабжения от ВК КНС 1 до котельной "Пыть-Ях", подрядная организация ООО "Навигатор", работы на объекте завершены,

- капитальный ремонт сетей водоснабжения от ВК-29 до ТК-92. подрядная организация ООО "Сибтраст-НТ", работы на объекте завершены.

По результатам проведенных мероприятий в 2015 году заменено 1,434 км сетей водоснабжения, сетей теплоснабжения 0,548 км и сетей водоотведения 0,550 км.

1. Субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведенню муниципальному унитарному предприятию «Управление городского хозяйства» предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов в размере 38 000 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 18000,0 тыс. рублей и 20000,0 тыс. рублей из бюджета муниципального образования.
2. Имущественный взнос на увеличение уставного капитала, на погашение задолженности по кредитному договору – муниципальному унитарному предприятию «Управление городского хозяйства» предоставлено 157767,9 тыс. руб., в том числе, из окружного бюджета 86200.0 тыс. руб., из городского бюджета 71 567,9 тыс. руб. Данные финансовые средства направлены на погашение кредитных обязательств с Европейским Банком Реконструкции и Развития.
3. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Постановлением администрации города от 26.06.2015 № 192-па утвержден краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Пыть-Ях на 2014-2016 годы. В рамках реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в многоквартирном доме № 17, расположенном во 2 микрорайоне города, капитально отремонтировано лифтовое оборудование, произведен капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 в первом микрорайоне города. Также в 2015 году в рамках программы капитального ремонта отремонтированы внутридомовые инженерные коммуникации многоквартирного дома № 29 , расположенного в 5 микрорайоне.
4. Предоставление субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам. В соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 26.06.2015 № 198-рп определен объем финансовых средств из окружною бюджета на частичное субсидирование процентных ставок по заемным средствам ЕБРР, доля софинансирования из городского бюджета, согласно утвержденному порядку составляет 1%, ОБ-99%. Из городского бюджета предоставлены субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за период 2011-2014 годы в сумме 25856,7 тыс. руб. Также возмещены затраты на оплату процентов 2015 года из местного бюджета в размере 4 802,0 тыс. руб.. из окружного бюджета 8 984,9 тыс. руб.
5. Предоставление субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы. В соответствии с распоряжением Правительства ХМАО-Югры от 04.06.2015 № 296-рп установлен предельный размер субсидии из окружного бюджета на 2015 год в сумме 6 791,2 тыс. руб. В течение 2015 году муниципальному унитарному предприятию «Управление городского хозяйства» предоставлено из местного бюджета 4 198,5 тыс. руб., из окружного бюджета 6 244.1 тыс. руб.

Согласно утвержденной муниципальной программе финансовые затраты на реализацию мероприятий в 2015 году составляют 366 808,1 тыс. руб., в том числе: Федеральный бюджет - 1 176,6 тыс. руб.; Бюджет автономного округа - 182 819,5 тыс. руб.; Бюджет муниципальных образований - 131 066,5 тыс. руб.; Привлеченные внебюджетные средства - 51 745,5 тыс. руб.

В целях организации работы по передаче объектов ЖКХ в концессию, распоряжением администрации города в 2015 году утверждена конкурсная документация по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. 25 декабря 2015 года администрацией города размещены сообщения о проведении открытых конкурсов. В связи с тем, что на каждый лот поступили по одной заявке, конкурсы признаны несостоявшимися.

Задачи на 2016 год:

реконструкция ВОС-3. ВОС-1 (2 очередь),

строительство КНС в 6 микрорайоне города,

замена ветхих инженерных сетей,

повышение энергетической эффективности бюджетных учреждений и жилых домов.

продолжение паспортизации и регистрации бесхозяйных сетей ТВС.

привлечение внебюджетных средств в развитие коммунальной инфраструктуры.

реализация мероприятий, направленных на снижение затрат по производству коммунальных услуг.

повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.