**КЕМЕРОВО**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, в 2015 году в городе Кемерово для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде продолжалась работа по установке общедомовых приборов учета.

Итоги проведенной работы:

- 97,8% МКД оснащены ОДПУ тепловой энергии;

- 98,2 МКД оснащены ОДПУ горячего водоснабжения;

- 100% МКД – оснащены ОДПУ холодного водоснабжения;

- 100% МКД – оснащены ОДПУ электроснабжения.

В городе Кемерово начисление и сбор платежей за ЖКУ на 90% с 1995 г осуществляется через муниципальное предприятие (в настоящее время - МП г.Кемерово «Расчетно-информационный центр» (далее - МП «РИЦ»). С 2015 года указанное предприятие начало осуществлять начисление и сбор платежей за ЖКУ в городе Березовский и Кемеровском районе. Кроме этого, с 2015 года МП «РИЦ» осуществляется начисление средств на капитальный ремонт по жилым помещениям для дальнейшего перечисления на счета и специальные счета регионального оператора.

В задачи МП РИЦ входит: сопровождение, разработка, техническая поддержка программного комплекса по начислению, распределению и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги населению; ведение единой информационной базы данных жилищного фонда города Кемерово, г.Березовский (Кемеровской области) и Кемеровский район; и дальнейшем ежедневным перечислением поставщикам услуг города Кемерово;

В режиме реального времени (ON-LINE) работают 8 программных комплексов:

- начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;

- паспортный стол;

- управление социальной защиты населения;

- поставщики услуг;

- просмотр долгов (диспетчер в РЭУ);

- обращение жителей (жалобы);

- финансовый день;

- физические лица.

По данным программам установлено 261 автоматизированное рабочее место.

Пользователями программных продуктов являются:

- 64 управляющие организации, ТСЖ, которые управляют многоквартирными домами площадью 9,4 млн. кв.м. (из их г.Кемерово 8,8 млн. кв.м. из 10,3 млн. кв.м);

- администрация города, территориальные управления;

- управление социальной защиты населения;

- поставщики ресурсов.

Наличие единой базы данных позволяет:

- производить оплату за жилье и коммунальные услуги без комиссии в любой управляющей организации города, которые оборудованы 30 пунктами приема платежей;

- производить оплату можно в банке «Уралсиб» и «Сбербанк России», почтовых отделениях «Почта России», в терминалах самообслуживания (более 50терминалов) «Литера» и «Трансресурс+»;

- оплачивать услуги ЖКХ можно и через интернет-систему приема платежей;

- совместить работу паспортного стола с расчетом платы за жилое помещение (изменение регистрации в паспортном столе приводит к изменению расчета платы за жилое помещение);

- совместить социальные льготы, субсидии с расчетом за жилье и коммунальные услуги;

- организовать дополнительный контроль за долгами населения;

- ежедневно перечислять собранные платежи поставщикам услуг (перечисление позволяет управляющим организациям своевременно рассчитываться с поставщиками ресурса, не накапливая долги);

- автоматизировать работу с жалобами и обращениями граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Обзор обращений жителей в разные инстанции дает возможность увидеть общее состояние жилищно-коммунального хозяйства;

- ввести единый расчетный документ вместо множества от каждого поставщика услуг;

- поставщикам иметь реальную информацию о поступлении платежей, начислении, долгах.

Вся система базируется на серверах МП «РИЦ». Для заинтересованных лиц возможен доступ с ограниченными правами (Управление жилищно-коммунального хозяйства, УСЗН, ресурсоснабжающие организации) для получения информации о начислении и наличии задолженности, льготах и субсидиях.

Кроме того, имеется архив, содержащий сведения о жилищном фонде города Кемерово.

Наличие единой базы данных, архива жилищного фонда позволяет выполнять работы по ведению электронного учета, сбора, обработки и внесения в единую информационную базу данных необходимой информации, осуществлять проверки целевого использования средств граждан и бюджетных средств.

МП «РИЦ» предоставляет услугу «Личный кабинет» для жителей города Кемерово и г. Березовский. После заключения договора собственник жилья получает пароль, с помощью которого он может на официальном сайте ([http://www.gkh-kemerovo.ru](http://www.gkh-kemerovo.ru/)) войти в свой личный кабинет.

«Личный кабинет» дает жителям города возможность получить информацию о задолженности за услуги ЖКХ по своему лицевому счету на текущий момент времени, детальную информацию о составе задолженности, справку-счет за предыдущий месяц. Кроме того, в личном кабинете есть возможность ввода показаний индивидуальных приборов учета (счетчиков воды и электричества).

Все это житель может сделать в удобное для себя время, посредством сети Интернет с компьютера, ноутбука, мобильного телефона или любого другого устройства, имеющего выход в сеть Интернет.

Услуга «Личный кабинет» организуется с целью предоставления удобного доступа к информации о начислении ЖКХ, делает более прозрачным и понятным для рядового гражданина механизмы начисления квартирной платы, дает возможность наиболее быстро передать показания индивидуальных приборов учета в РЭУ или управляющую компанию.

Для начала использования личного кабинета, пользователю необходимо обратиться в МП РИЦ (г. Кемерово, ул. Заузелкова, 5) для регистрации в системе. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о праве собственности на жилье.

После регистрации пользователь получает пароль для входа и начиная со следующего дня может использовать его при входе в «Личный кабинет», расположенный по адресу в интернете: <https://www.gkh-kemerovo.ru/portal>.

Также хочется отметить что во исполнение Жилищного законодательства, в городе Кемерово в 2015 году по региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области на 2014-2043 годы, выполнены работы по капитальному ремонту 68 многоквартирных домов, общей стоимостью более 200 млн руб.

В ходе реализации региональной программы капитального ремонта возникли и проблемы, такие как:

- наличие малобюджетных домов, попавших в первую очередь в региональную программу, которые не успеют накопить средства за весь 30-ти летний период для проведения необходимых работ по капитальному ремонту;

- отсутствие индексации ранее установленного размера платы, первоначально установленного в 2014 году в размере 3,9 руб.;

- наличие дефицита бюджетных средств, необходимых для выделения субсидий в необходимом объеме.

**Коммунальное хозяйство.**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

В 2015 году в городе Кемерово предприятиями коммунального комплекса в период ремонтной кампании был выполнен большой объем работ по техническому перевооружению и капитальному ремонту объектов жизнеобеспечения. Основная доля объемов выполнялась в период подготовки объектов производства, транспорта и распределения тепловой и электрической энергии, а также объектов водоснабжения и водоотведения к работе в осенне-зимний период 2015/2016 гг.

В период ремонтной кампании организациями коммунального комплекса было освоено 558 564 тыс. руб., из которых:

- 124 986 тыс. руб. – финансирование из средств местного бюджета;

- 433 578 тыс. руб. – средства предприятий.

В городе Кемерово на рынке производства, транспорта и распределения тепловой энергии задействованы как источники, работающие в режиме комбинированной выработки, так и отопительные котельные (Кузбасский филиал Сибирской генерирующей компании (ТЭЦ и ГРЭС) и 58 коммунальных котельных). В период ремонтной кампании был произведен капитальный ремонт основного и вспомогательного технологического оборудования на 58 отопительных котельных из них: 53 муниципальных котельных, 5ведомственных котельных.

Подготовлено к работе в осенне-зимний период 2015/2016 гг. 559,33 км. трубопроводов тепловых сетей, в том числе:

- 460,94 км. - АО «Кемеровская теплосетевая компания»;

- 74,61 км. - АО «Теплоэнерго»;

- 23,75 км. - ОАО «СКЭК».

В результате капитального ремонта и реконструкции заменено 5,32 км. трубопроводов тепловых сетей.

Также в период ремонтной кампании ресурсоснабжающими организациями к работе в осенне-зимний период были выполнены следующие мероприятия.

Ресурсоснабжающей организацией АО «Теплоэнерго» в поселке Пионер выполнено строительство новых газовых блочно-модульных котельных №№ 46, 52. Главное преимущество новых котельных – экологичность, автоматизированность и энергоэффективность.

ОАО «СКЭК» проведен капитальный ремонт бойлерной котельной № 8 ж.р. Кедровка. Выполнен капитальный ремонт водогрейного котла № 3 КВТС 20. В прошлом году специалисты заменили на котельной теплообменники, что позволило более стабильно работать в зимний период и минимизировать энергопотери.

Выполненные мероприятия в период ремонтной кампании позволяют повысить надежность и улучшить качество предоставляемых услуг в секторе теплоснабжения города Кемерово.

Суммарный объем финансовых средств направленных на техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов производства, транспорта и распределения тепловой энергии составил 233 185 тыс. руб.,в том числе внебюджетные средства и средства местного бюджета.

Основным предприятием, осуществляющим водоснабжение и водоотведение города Кемерово, является ОАО «СКЭК» (ОАО «КемВод»).

Протяженность водопроводных сетей составляет – 1 520,86 км;

канализационных – 607,96 км.

В городе действуют:

- 6 водозаборов,

- 31 водопроводная насосная станция,

- 3 очистные сооружения водопровода,

- 18 канализационных насосных станций,

- 3 очистные сооружения канализации.

В период ремонтной кампании силами специализированной организации ОАО «КемВод» был проведен ремонт основного и вспомогательного технологического оборудования объектов водоснабжения и водоотведения:

- Водозаборы – 2 шт.;

- Насосные станции водопровода – 5 шт.;

- Очистные сооружения системы водоснабжения – 3 шт.;

- КНС (канализационные насосные станции) – 5 шт.;

- Очистные сооружения канализации – 3 шт.

В 2015 году в рамках ремонтной кампании произведена реконструкция и замена магистральных, распределительных сетей суммарной протяженностью:

- Сети водоснабжения – 8,6 км.;

- Сети водоотведения – 0,5 км.

В рамках подготовки объектов водоснабжения и водоотведения выполнены работы по ремонту насосного оборудования, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматики.

К работе в зимних условиях подготовлено 6 водозаборов, 31 водопровода насосная станция, 3 очистных сооружения системы водоснабжения, 18 канализационных насосных станций, 3 очистных сооружения системы канализации.

Для повышения надежности эксплуатации системы водоснабжения, в соответствии с утвержденной Главой города программой был произведен остановочный ремонт левобережной и правобережной частей города Кемерово.

В короткие сроки были проведены работы по замене запорной арматуры в 33 узловых точках города. Всего заменено 91 единицы запорной арматуры на сетях диаметром от 100 до 600 мм. Были организованы работы по ревизии механического, электрического и контрольно-измерительного оборудования.

В период отключения, управляющими организациями были также проведены профилактические работы на внутридомовых системах холодного водоснабжения.

При подготовке к зиме в поселке Петровский выполнена реконструкция водонапорной башни и построена современная автоматическая станция очистки воды. Станция предусматривает многоступенчатую очистку подземной воды: на первой ступени происходит удаление железа, марганца, снижение мутности воды; на второй – снижается жёсткость воды; на третьей ступени производится надёжное обеззараживание питьевой воды ультрафиолетовым излучением.

Объем финансовых средств, направленных на капитальный ремонт и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения, составил 154 322 тыс.руб., в том числе внебюджетные средства и средства местного бюджета.

По городу Кемерово 3010,00 км. электрических сетей, 1111 трансформаторная подстанция, в том числе распределительные пункты.

В период ремонтной кампании выполнен капитальный ремонт оборудования на 360 трансформаторных подстанциях, заменено 47,2 км.

Для стабилизации электроснабжения Ленинского района города были проведены работы по реконструкции подстанции Восточная с прокладкой новых кабельных линий.

Объем финансовых средств, направленных на капитальный ремонт и реконструкцию электросилового оборудования и кабельных линий, составил 171 057 тыс.руб., в том числе внебюджетные средства и средства консолидированного бюджета.

В соответствии с разработанным и утвержденным графиком проверки была проведена комиссионная проверка на предмет оценки готовности к работе в осенне-зимний период 2015/2016 гг. теплоснабжающих организаций, по результатам которой подписаны паспорта готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций.

Какие задачи стоят в 2016 году?

1.Выполнение мероприятий предусмотренных муниципальной программой «Жилищно-коммунальный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы».

2. Организация подготовки МО «Город Кемерово» к работе в осенне-зимний период 2016/2017 годов.

3. Получение акта и паспорта готовности к отопительному периоду 2016-2017 годов МО «Город Кемерово».