**АРТЕМ**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

1. В соответствии с Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта в Приморском крае» и разработанным адресным перечнем МКД в 2015 году в Артемовском городском округе капитально отремонтировано 25многоквартирных домов на общую сумму более 106 млн. руб.

2. Во исполнение решений судов, в рамках муниципальной программы «Организация капитального ремонта общего долевого имущества МКД Артемовского городского округа на 2015-2017 годы», был выполнен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов 10 многоквартирных домов на общую сумму 17,73 млн. руб.

3. В рамках этой же программы региональному оператору и иным владельцам специальных счетов производились ежемесячные платежи за капитальный ремонт общего долевого имущества в доли, приходящейся на муниципальный жилищный фонд, за год затраты составили 10,9 млн. руб.

4. Во исполнение постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 проведено33 открытых конкурса по отбору лучших управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления либо от управления которых отказались действующие управляющие компании.

5. Организована работа по информированию управляющих организаций, подготовке документации и сдаче квалификационных экзаменов в целях получения УК лицензий на управление МКД, в результате 17 управляющих организаций получили лицензии на этот вид деятельности.

6. Продолжались работы по формированию придомовых земельных участков и их кадастровому учету с целью дальнейшей передачи земли в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирных домов.

7. Завершена реализация этапа 2014-2015 годов муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2013-2017 годы» на сумму 70,3 млн. руб., в результате снесено 9аварийных дома, приобретено 59 жилых помещений, 114человек получили новые благоустроенные квартиры.

8. Начата реализация этапа 2015-2016 годов этой же программы, заключены 2муниципальных контракта на приобретение жилья в домах-новостройках на общую сумму 115,2 млн. руб. По итогам реализации этого этапа планируется расселить 18 аварийных домов, приобрести 76 жилых помещений, переселить в них 176 человек.

9. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие, содержание, ремонт автомобильных дорог местного значения, элементов улично-дорожной сети, дворовых территорий многоквартирных домов АГО на 2015-2017 годы» выполнен капитальный ремонт автомобильных дорог и дорожных сооружений (мост) более чем на 84,0 млн. руб., в том числе приобретена спец.техника в количестве 6 ед. для содержания дорог местного значения на 19,3 млн. руб.

10. Разработана и утверждена муниципальная программа «Повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения Артёмовского городского округа на 2015 – 2017 годы». В 2015 году выполнен первый этап работ по реконструкции и капитальному ремонту системы наружной канализации в селе Кневичи на 21,3 млн. руб.

11. Разработаны и утверждены муниципальные программы «Повышение надежности электроснабжения объектов коммунальной инфраструктуры Артёмовского городского округа на 2015 – 2017 годы» и «Благоустройство и озеленение территории Артёмовского городского округа на 2015 – 2017 годы», на мероприятия которых в 2015 году освоено 17,8 млн. руб. и 24,5 млн. руб. соответственно.

12. Для качественного исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в составе управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации АГО создан новый Отдел муниципального жилищного контроля в составе 2 штатных единиц. Муниципальные жилищные инспекторы провели 21 внеплановую проверку деятельности управляющих компаний.

**Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Администрация г. Уссурийска удалось в 2015 году за счет субвенций из краевого бюджета организовать мероприятия по отлову безнадзорных животных, их транспортировке, учету, содержанию, лечению, вакцинации, возврату их владельцам, а также эвтаназии в необходимых случаях.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

1. Не разработан «Проект организации дорожного движения по улично-дорожной сети Артемовского городского округа».

2. Не полностью оформлены паспорта на автомобильные дороги местного значения АГО, в реестр муниципальной собственности до настоящего времени не включены межквартальные проезды.

3. Не отработан механизм передачи в общую долевую собственность сформированных придомовых земельных участков, в связи с чем не взимается с собственников помещений МКД налог на землю.

4. Не наступило кардинального улучшения параметров потребляемой электрической энергии на территории городского округа, особенно в районах индивидуальной жилой застройки.

5. Не разработана проектно-сметная документация на строительство нового полигона ТБО и нового муниципального кладбища.

6. Не удалось решить вопросы, связанные с организацией отлова безнадзорных животных на территории АГО.

**Какие задачи стоят в 2016 году?**

1. Подготовка конкурсной документации и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых самостоятельно не выбрали какой-либо способ управления своим домом либо от управления которыми отказались управляющие компании.

2. Привлечение инвестиций и средств населения для установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах и строительству мансардных этажей.

3. Проведение кадастрового учета придомовых земельных участков и передача их в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирных домов.

4. Организация исполнения полномочий по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

5. Исполнение мероприятий программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, исполнению решений судов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Организация исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

7. Возмещение управляющим компаниям и ТСЖ разницы в тарифах по содержанию и ремонту жилья, возникающей в результате разницы между размерами платы, установленных на общих собраниях и ставками платы, установленными администрацией для нанимателей.

8. Возмещение управляющим организациям, ТСЖ и ресурсоснабжающим предприятиям затрат на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений.

9. Внесение изменений и дополнений в Схему теплоснабжения Артемовского городского округа.

10. Паспортизация автомобильных дорог местного значения, мостов, проездов и тротуаров.

11. Утверждение норматива содержания и ремонта автомобильных дорог и дорожной инфраструктуры.

12. Ремонт автомобильных дорог местного значения, элементов улично-дорожной сети и придомовых территорий.

13. Устройство и восстановление уличного освещения с учетом энергосберегающих технологий.

14. Организация работ по выполнению мероприятий муниципальных программ в области водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, благоустройства и озеленения территории АГО.

15. Организация благоустройства мест массового отдыха населения и ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

16. Утверждение технического задания на разработку инвестиционной программы в области водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы и принятие этой программы.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

1. Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих многоквартирных домов.

2. Обмен опытом по организации мероприятий по отлову безнадзорных животных, их транспортировке, учету, содержанию, лечению, вакцинации, стерилизации, возврату их владельцам, эвтаназии в необходимых случаях, выпуску в места природного обитания или использование для муниципальных нужд.